

Płock, dnia 19.09.2019r.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**konserwacja n/w urządzeń dźwigowych od 01.01.2020 do 31.12.2022 r.**

Nazwa urządzenia	Typ	Producent	Miejsce użytkowania
DŹWIG OSOBOWY	EEH1000	ELEVATOR EQUIPMENT (PL)	PŁOCK, GAŁCZYŃSKIEGO 28
DŹWIG OSOBOWY	EEH1000	ELEVATOR EQUIPMENT (PL)	PŁOCK, GAŁCZYŃSKIEGO 28
DŹWIG OSOBOWY	MRL	ASKO ASCENSORI (I)	PŁOCK, PL. Dąbrowskiego 2
DŹWIG OSOBOWY	MONOLITO	BARANZANTE DI BOLLATE (I)	PŁOCK, PL. Dąbrowskiego 2
PLATFORMA DLA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	A 500	CIBES (S)	PŁOCK Nowowiejskiego 6
PLATFORMA PRZYSCHOD. DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAW.	OMEGA	LEHNER LIFTTECHNIK (D)	PŁOCK, GAŁCZYŃSKIEGO 28

1. Zakres zamówienia obejmuje usługę w zakresie stałej konserwacji urządzeń dźwigowych wraz z obowiązkiem utrzymania dźwigów w stałym ruchu oraz przeglądy techniczne dźwigów zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, obowiązującymi normami oraz instrukcjami konserwacji producenta.

Wykonawca w ramach konserwacji musi gwarantować 24 h pracę serwisu, który także dostępny będzie dla zamawiającego w święta i dni ustawowo wolne od pracy. Zamawiający pod pojęciem serwis całodobowy rozumie pogotowie dźwigowe.

Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia serwisanta, który będzie brał udział w próbach alarmowych w bud. Mazowieckiej Uczelni Publicznej. Próby te odbywają się 1 raz do roku w wybranym obiekcie.

W ramach konserwacji, Wykonawca przeprowadza pomiary elektryczne przed rewizją dźwigu przeprowadzoną przez Urząd Dozoru Technicznego.

**2. Przeglądy konserwacyjne:**

P-1 co miesiąc - zasadniczym celem przeglądu jest sprawdzenie działania urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z instrukcją konserwacji i warunkami technicznymi producenta.

P-2 co rok - główny przegląd konserwacji, celem którego poza sprawami bezpieczeństwa

użytkowania jak w P-1 jest gruntowna obsługa techniczna urządzenia zgodnie z instrukcją konserwacji i warunkami technicznymi producenta.

Prace serwisowe i remontowe muszą być potwierdzone wpisem do dziennika konserwacji dźwigu.

3. W zakresie wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a. wykonywania bieżącej konserwacji urządzeń dźwigowych;
- b. wykonywanie napraw i usuwanie usterek wszystkich urządzeń, instalacji, elementów i wyposażenia wchodzącego w skład urządzeń dźwigowych objętych przedmiotem zamówienia;
- c. prowadzenie książki konserwacji dźwigu;
- d. pomiary okresowe elektryczne przygotowanie urządzeń dźwigowych do badań okresowych prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- f. prace porządkowe w pomieszczeniach dźwigu;
- g. pisemne potwierdzanie wykonania wszystkich prac w książce konserwacji dźwigów;
- h. transport niezbędny przy dostawie części i materiałów niezbędnych do wykonania ww. prac
- i. usuwanie zgłaszanych awarii – pogotowie dźwigowe;
- j. utrzymywanie stałej telefonicznej łączności awaryjnej;
- k. konserwacja okresowa i serwis ciągły urządzeń dźwigowych stanowi podstawowy zakres przedmiotu zamówienia.

4. Zakres przedmiotu zamówienia /robót do wykonania/ obejmuje prace konserwacyjne i naprawcze:

4.1 Konserwacja: przegląd zespołów i części dźwigowych:

- sprawdzenie działania wyłącznika dźwigu;
- wykonanie jazdy próbnej, sprawdzając drgania zespołu napędowego, działanie wyłączników krańcowych, sprzężenie ciernie;
- oględziny zespołu napędowego, hamulca oraz ogranicznika prędkości;
- oględziny aparatury sterowej;
- oględziny elementów nośnych;
- pomiar napięcia obwodów: zasilania i sterowniczego,
- sprawdzenie luzu poosiowego wirnika silnika i reduktora wraz z regulacją;
- sprawdzenie poziomu oleju w przekładni i w łożyskach silnika i jego uzupełnienie;
- sprawdzenie przewodników ślizgowych, kabinowych i przeciwwagi oraz ich luzu prowadnicach oraz smarowanie;
- sprawdzenie stanu styczników i przekaźników oraz oczyszczenie;
- sprawdzenie układu hamulcowego wraz z regulacją;
- sprawdzenie stanu kół linowych: ciernego i zdawczego;
- sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości;
- sprawdzenie i regulacja zatrzymania się kabiny na przystankach;
- sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości;
- sprawdzenie działania rygli i ich kontaktów wraz z regulacją;
- sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów kasety dyspozycji;
- sprawdzenie zamocowania kabla zwisowego, pudła kabiny w ramie, kotew i prowadnic;
- sprawdzenie stanu obciążników, chwytaczy i zderzaków, zamka bezpieczeństwa;
- sprawdzenie stanu instalacji ochronnej;
- regulacja kontaktów bezpieczeństwa, dokładnego dojazdu do przystanku, zamykania drzwi przystankowych, nastawień w aparaturze sterowej;

- czyszczenie i smarowanie elementów dźwigów.

#### 4.2 Pomiary elektryczne:

- wykonanie pomiarów ochronnych – Wykonawca przejmuje obowiązek wykonywania pomiarów elektrycznych: rezystencji izolacji skuteczności ochrony przeciwpożarowej, instalacji elektrycznej dźwigów w terminach określonych przepisami Dozoru Technicznego. Ponadto raz w roku w ramach konserwacji dźwigów należy wykonać pomiary zużycia elementów reduktorów dźwigów poświadczone protokołem który należy przedstawić podczas rewizji dokonywanej przez inspektora UDT. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dźwigu do rewizji oraz obecność uprawnionego konserwatora podczas dokonywanej rewizji dokonywanej przez inspektora w wyznaczonych terminach.

#### 4.3 Awarie i naprawy: usuwanie awarii i dokonywanie napraw.

Awarie (usługa pogotowia dźwigowego) – polegać będzie na usuwaniu w sposób niezwłoczny zgłaszanych awarii - w przypadku uwięzienia osób w windzie czas reakcji nie dłuższy niż 30 minut od chwili otrzymania zgłoszenia. W innych przypadkach w ciągu 2 godzin. Zamawiający i Wykonawca uzgodnią wzajemnie nazwiska osób uprawnionych i numery telefonów kontaktowych do przekazywania i odbierania zgłoszeń i potwierdzania wykonywanych usług.

### 5. Sposób wykonywania prac konserwacyjnych:

5.1 Konserwacja urządzeń dźwigowych obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, gwarantować ma utrzymanie urządzeń w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie a w szczególności zapewnić bezpieczeństwo użytkowników za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

5.2 Prowadzenie konserwacji urządzeń dźwigowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji opracowaną przez producentów dźwigów.

5.3 W/w zakres czynności należy wykonywać nie mniej niż 1 raz na miesiąc.

5.4 Zakres dokonanych czynności konserwacyjnych i naprawczych z wyszczególnieniem wymienionych części należy wpisywać w książkę konserwacji urządzenia. W książce konserwacyjnej urządzenia powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów WYKONAWCY mogących dokonywać w niej wpisów.

5.5 O konieczności wymiany zużytych podzespołów lub części należy bezzwłocznie powiadomić użytkownika.

5.6 W przypadku konieczności usunięcia awarii i dokonania naprawy Wykonawca jest zobowiązany do:

- wystąpienia do Zamawiającego o zgodę na zakup części zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
- zapewnienia dostawy części zamiennych (części nowych, oryginalnych);
- przedstawienie Zamawiającemu faktur na zakupione części zamienne;
- bezpłatny montaż części.

6. Materiały eksploatacyjne do konserwacji zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia (umowy): np. oleje do uzupełniania ,smary itp., natomiast części zamienne będą refinansowane przez Zamawiającego.

7. Remonty i naprawy dźwigów będą wykonywane przez Wykonawcę dodatkowo po przedstawieniu kosztorysu ofertowego i uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego.

8. Oferta powinna zawierać:

- wysokość miesięcznego wynagrodzenia za czynności konserwacyjne
- oświadczenie o uprawnieniach pracowników - wymaganych przez UDT
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

KANCLERZ  
Mazowieckiej Uczelni Publicznej  
w Płocku  
*mgr inż. Wojciech Woźniak*