

DZIAŁ III WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy: **Mazowiecką Uczelnią Publiczną w Płocku**, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock, NIP: 774-24-72-620, reprezentowaną przez:....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39) dla przedmiotu zamówienia pt. **„Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości na terenie obiektów Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku w 2020 r.”** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), który został rozstrzygnięty dniar., o następującej treści:

§1

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od **01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**
2. Zakres świadczonych usług zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi:

a) Sprzątanie wewnątrz obiektów:

- Rektorat Pl. Dąbrowskiego 2,
- WNZ Pl. Dąbrowskiego 2,
- WNHS i WNEI ul. Gałczyńskiego 28,
- SWFS ul. Gałczyńskiego 28,
- Dworek w Nowym Trzepowie (w miarę potrzeb przez osobę oddelegowaną z innego obiektu),
- Aula w Nowym Trzepowie (w miarę potrzeb przez osobę oddelegowaną z innego obiektu),
- DS ul. Nowowiejskiego 6,
- Budynek przy ul. Drętkiewicza 8 (w miarę potrzeb przez osobę oddelegowaną z innego obiektu),
- ALO ul. Kościuszki 20

kwotę brutto (wartość netto z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia, w zaoferowanym czasie, z podatkiem VAT):

.....zł:

(słownie:.....),

w tym kwota netto:

.....zł

(słownie:.....)

należny podatek VAT 23% łącznie:zł

(słownie:.....),

b) Sprzątanie w soboty i niedziele:

kwota brutto (wartość netto z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia z podatkiem VAT):

.....zł
(słownie:/100),
w tym kwota netto:
..... zł
(słownie:/100)
należny podatek VAT 23% łącznie: zł
(słownie:/100).

c) Sprzątanie rejonu zewnętrznego:

- Rektorat i WNZ – Pl. Dąbrowskiego 2,
- Dworek i Aula w Nowym Trzepowie,
- WNHS, WNEI i SWFS ul. Gałczyńskiego 28,
- Dom Studenta ul. Nowowiejskiego 6,
- ul. Drętkiewicza 8

kwotę brutto (wartość netto z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia, w zaoferowanym czasie, z podatkiem VAT):zł:

(słownie:.....),
w tym kwota netto:
.....zł
(słownie:.....)
należny podatek VAT 8% łącznie:zł
(słownie:.....),

d) Odśnieżanie:

- Rektorat i WNZ – Pl. Dąbrowskiego 2,
- ALO - Kościuszki 20,
- WNHS, WNEI i SWFS ul. Gałczyńskiego 28,
- DS - Nowowiejskiego 6,
- Dworek i Aula w Nowym Trzepowie,

kwotę brutto (wartość netto z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia, w zaoferowanym czasie, z podatkiem VAT):zł:

(słownie:.....),
w tym kwota netto:
.....zł
(słownie:.....)
należny podatek VAT 8% łącznie:zł
(słownie:.....),

2. Łączna kwota usług wskazanych w ust. 1 wynosi:

.....**brutto**
(słownie:.....),
w tym kwota netto:
.....zł
(słownie:.....)

3. Regulowanie należności za wykonane usługi dokonywane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, z tym, że suma wszystkich faktur nie może przekroczyć ceny wartości zamówienia Wykonawcy. Do każdej faktury należy dołączyć wyliczenie kwotowe z podziałem na poszczególne obiekty.

4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne i prawne.
5. Termin płatności faktur - po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury oraz miesięcznej oceny (wzór oceny stanowi załącznik nr 2 do umowy).
6. Faktury za usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości na terenie obiektów należących do Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku zostaną podzielone na trzy ze względu na lokalizację obiektów i będą obejmowały następujące lokalizacje:
 - a) I faktura: dla obiektu przy ul. Kościuszki 20,
 - b) II faktura: dla obiektu przy ul. Nowowiejskiego 6,
 - c) III faktura dla pozostałych obiektów, tj. przy ul. Gałczyńskiego 28, Pl. Dąbrowskiego 2, Nowe Trzepowo 55, ul. Drętkiewicza 8.

§ 3

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji. Zamawiający przyznaje sobie prawo do zwiększenia zamówienia:
 - a) wykonania usługi odśnieżania, której zakres został określony w pkt 3 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, dodatkowo przez jeszcze 70 dni, tj. w okresie 85 dni. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację usługi odśnieżania w okresie 15 dni, których cena została określona w Formularzu cenowym – Załącznik nr 2 do SIWZ. Natomiast przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji – zwiększenia liczby dni w czasie których wykonywana będzie usługa odśnieżania o 70 dni po stawce wskazanej w Załączniku Nr 2 do SIWZ – Formularz cenowy. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku opadów śniegu przez więcej niż 15 dni i zaistnienia w związku z tym potrzeby odśnieżania,
 - b) w przypadku zaistnienia konieczności odbywania się zajęć na obiektach przy Placu Dąbrowskiego 2, ul. Kościuszki 20 oraz ul. Gałczyńskiego 28 w soboty lub niedziele, dodatkowo do 900 godzin, tj. łącznie z ilością gwarantowaną 1000 godzin pracy w sobotę lub w niedzielę. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości w soboty lub niedziele na w/w obiektach w ilości 100 godzin w przypadku odbywających się zajęć. Zwiększenie godzin nastąpi po stawce wskazanej w Załączniku Nr 2 do SIWZ – Formularz cenowy.
2. Wykonawca nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania, w przypadku gdy Zamawiający nie skorzysta z przewidzianego prawa opcji.
3. Prawo opcji jest realizowane na podstawie umowy, w związku z tym nie wiąże się z koniecznością zawierania aneksu do umowy. Umowa zawarta z Wykonawcą reguluje zarówno wykonanie części zamówienia objętego zakresem zadeklarowanym przez Zamawiającego (część minimalna zagwarantowana przez Zamawiającego), jak i zastosowanie oraz warunki realizacji prawa opcji.
4. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w terminie obowiązywania umowy z Wykonawcą.
5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego lub mailowego poinformowania Wykonawcy o decyzji skorzystania z prawa opcji, zgodnie z warunkami umownymi.

§ 4

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **8%** ceny ofertowej brutto, tj. **zł** brutto w formie:

2. Dokonanie zabezpieczenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty uznania należytego wykonania usługi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania Regulaminu Pracy Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji warunków umowy przez Wykonawcę, na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność. W przypadku braku porozumienia o fakcie, czy zaistniałe ewentualnie zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień przez pracowników Wykonawcy, zadecydują wtedy o tym organy ścigania.
2. W przypadku, gdy na osobę sprząającą dwukrotnie wpłynie skarga złożona przez Zamawiającego drogą mailową, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia innej osoby sprząającej.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym złożonym pod rygorem nieważności na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci na rzecz zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian w zakresie:
 - a) wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - b) zmiany wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie w wyniku zawężenia zakresu sprzątania ze względu na wykonanie ewentualnego remontu na obiekcie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z przeliczenia zmniejszenia ilości miesięcy, przez stawkę wskazaną odpowiednio w formularzu cenowym. Po zakończeniu remontu zakres usługi, a tym samym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększony o wartość wynikającą z przeliczenia zwiększenia ilości miesięcy przez stawkę za 1 miesiąc wskazany odpowiednio w formularzu cenowym. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątania w zakresie dni, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość dni w miesiącu, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości dni, gdy usługa nie będzie wykonywana. Po zakończeniu remontu zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątania w zakresie liczby osób, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość osób na obiekcie, a następnie pomniejszy

wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości osób, którzy będą świadczyć przedmiotową usługę. Po zakończeniu remontu zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone,

- c) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym z SIWZ,
 - d) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,
 - zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienia ziemi,
 - buntów, niepokoi, strajków.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie aneksu pisemnego, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - a) w wysokości do 20% wartości brutto faktury za dany miesiąc w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. O wysokości kary decyduje Zamawiający.
 - b) w wysokości 10% ogółem wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - c) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 22 wskazanych osób.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej faktury w przypadku wystąpienia sytuacji o której mowa w ust. 1 a) i c). Zamawiający wystawi notę obciążeniową w sytuacji wskazanej w ust. 1 b).
3. Zamawiający zobowiązany jest do dochodzenia odszkodowania w razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zapłaconej kary umownej.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - d) Wykonawca był kilkakrotnie karany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków zgodnie z § 8 ust 1 umowy, jednak pomimo zastosowanych kar, jakość wykonywanej usługi nie uległa poprawie.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez podania przyczyny, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem przez strony, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 10

1. Osobami upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do spraw związanych z realizacją przedmiotowej usługi są kierownicy jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego jest Kierownik Działu Administracyjnego nr tel..... adres mailowy:.....
3. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy jest nr tel..... adres mailowy:.....

§ 11

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający może rozwiązać umowę, bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne wynikłe między stronami będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny odpowiedni miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy z dnia2020r.

OCENA

wykonania usługi sprzątnia i utrzymania czystości na terenie obiektów Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku w miesiącu 2020 r.

Osoba oceniająca	Skala potrąceń od 0 % do 20 % podpis	Uwagi
Kierownik Działu Administracyjnego Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku %	

Suma potrąceń: zł

AKCEPTUJĘ:

.....

KANCLERZ

ZATWIERDZAM:

.....

(REKTOR)