

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Płocku
ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowej/zabudowanej,
położonej w Nowym Trzepowie 55.**

1. Szczegółowy opis nieruchomości podlegającej sprzedaży znajduje się w **załączniku nr 1**.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
Oznaczenie według katastru nieruchomości:
 - a) jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała,
 - b) obręb ewidencyjny: 0026 Trzepowo Nowe,
 - c) numer ewidencyjny działek: 126/7 (0,9000 ha), 126/15 (0,0227 ha), 126/17 (3,7773 ha)-
łącznie: 4,7000 ha.**Uczelnia informuje, że w nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży zamontowano system sygnalizacji włamania i napadu oraz system sygnalizacji pożaru.**

2. **Gen wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 215 889,00 zł brutto** (słownie: siedem milionów dwieście piętnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych).

3. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, a w przypadku złożenia równorzędnych ofert przez oferentów w przetargu pisemnym nieograniczonym, przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

4. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Płocku zastrzega sobie prawo bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych do:
 - a) unieważnienia, odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
 - b) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest **wniesienie wadium w kwocie 360 780,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Uczelni: – Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Płocku, PKO Bank Polski S.A. 46 1020 3974 0000 5102 0084 8077 **do dnia 03 lipca 2019 r.**

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy PWSZ w Płocku. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium, wniósł wadium po terminie, wniósł je w niewłaściwej kwocie lub w innej niż wskazana formie podlega odrzuceniu. Wpłacone wadium w kwocie nominalnej:

- a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- b) przepada na rzecz Uczelni, jeśli oferent, który wygra przetarg:
 - nie uści ceny nabycia,
 - uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Uczelnię,
 - nie spełni warunków formalno-prawnych wymaganych od oferenta do skutecznego dokonania sprzedaży. PWSZ w Płocku wezwie oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni,
- c) w przypadku pozostałych oferentów, którzy wezmą udział w przetargu, zostanie ono zwrócone w terminie 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu,
- d) podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej PWSZ w Płocku informacji w tej sprawie),
- e) nie podlega zwrotowi oferentowi, który wygra przetarg, do dnia uzyskania zgody lub odmowy Prezesa Prokuraturii Generalnej.

5. Uczelnia zastrzega sobie, w przypadku nie uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej na sprzedaż nieruchomości, prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą Uczelnia nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości, w jakiej zostało wpłacone w terminie 14 dni, do dnia uzyskania informacji o nieudzieleniu zgody.

6. **Uczelnia wyznacza miejsce i termin dokonania oględzin nieruchomości na dzień: 28 czerwiec 2019 r. godz. 10:00 w Nowym Trzepowie 55.**

7. Oferty pisemne sporządzone w języku polskim należy składać w zabezpieczonych, zamkniętych kopertach, na których w sposób wyraźny powinna znajdować się nazwa oraz oznaczenie przedmiotu oferty, a wewnątrz powinny być zamieszczone:

- a) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego i miejsce zamieszkania oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej - firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta. W przypadku gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba uprawniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wypis z CEIDG, tj. wystawiony lub wygenerowany na 1 miesiąc przed terminem przetargu. W przypadku, gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku zamiaru wspólnego nabycia prawa własności nieruchomości przez więcej niż jednego oferenta, należy złożyć wspólną ofertę nabycia prawa własności, określającą nabywane udziały w tym prawie, a każdy z oferentów dołącza odpowiednio w/w dokumenty. Oferta zostanie przyjęta, jeżeli suma nabywanych udziałów wynosić będzie 100%,
- b) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę określoną cyfrą i słownie oraz sposób jej zapłaty. Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę cenową,
- d) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- f) oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,
- g) oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności sprzedaż nieruchomości wymagać będzie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej,

- h) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
- i) data i czytelny własnoręczny podpis oferenta lub osoby/lub osób uprawnionej lub upoważnionej do jego reprezentowania oraz zostać opatrzona pieczęcią jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy lub osoby prawnej,
- j) oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (w sytuacji gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów, Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferty zawierające dokumenty, wskazane w punktach poprzedzających winny być przesłane lub złożone w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg uznaje się za ważny, jeśli w przetargu pisemnym wpłynęła oferta spełniająca warunki przetargu.

- 8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym zostanie wskazane w ogłoszeniu.
- 9. Uczelnia powiadomi pisemnie wybranego oferenta o wygraniu przetargu w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Komisji przetargowej protokołu przetargu, a innych oferentów o tym, że przetarg został rozstrzygnięty.

10. Uczelnia powiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od daty otrzymania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej.
11. Uczelnia zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której sporządzona będzie umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Uczelnia może odstąpić od tego uprawnienia jeżeli będzie to podyktowane uzasadnionym interesem nabywcy, jednakże z zastrzeżeniem, że wybrana przez niego kancelaria notarialna będzie zlokalizowana na terenie m. Płocka.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Umowa sprzedaży zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności, sprzedaż nieruchomości będzie wymagała zgody Prezesa Prokuratury Generalnej.
14. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Uczelni.
15. W przypadku oferty wspólnego nabycia prawa własności w razie nie stawienia się któregokolwiek z oferentów do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie bez usprawiedliwienia lub wadliwe umocowanie jego przedstawicieli do podpisania umowy, Uczelnia odstąpi od zawarcia umowy, zatrzymując wpłacone wadium.
16. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności koszty sporządzenia umowy sprzedaży, sądowe oraz podatku od czynności cywilno-prawnych, koszty okazania granic lub ewentualnego podziału geodezyjnego ponosi nabywca nieruchomości.

17. Koperta zawierająca ofertę przetargową powinna być: zamknięta, nieuszkodzona oraz posiadać następujące oznakowanie: **„Oferta na sprzedaż nieruchomości gruntowej/zabudowanej należącej do Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Płocku, położonej w Nowym Trzepowie 55”**.
18. Miejsce i termin składania ofert: **Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Płocku, Plac Dąbrowskiego 2, Sekretariat Kanclerza i Kwestora, pok. B 202, do dnia 08 lipca 2019 roku do godz. 08.45.**
19. Oferent może wycofać ofertę składając pisemne oświadczenie woli w zaklejonej kopercie z dopiskiem „WYCOFANIE”, które należy złożyć w tym samym miejscu co ofertę, nie później niż przed upływem terminu składania ofert. Oferentom nie przysługuje prawo składania ofert alternatywnych lub wariantowych. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem oferenta.
20. **Otwarcie ofert nastąpi 08 lipca 2019 roku o godz. 09.00 w siedzibie PWSZ w Płocku, sala B 104.** W części jawnej przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje dotyczące oznaczenia nieruchomości, ceny wywoławczej, obciążeń i zobowiązań dot. nieruchomości, wysokości wadium, terminie i formie jego wniesienia.
21. W przedmiotowej sprawie prosimy o kontakt z:
- a) Panem Marcinem Zawadką, numer tel. 24 366-54-00 wew. 251,
 - b) Panem Pawłem Karpińskim, numer tel. 24 366-54-00 wew. 250,
 - c) Panią Patrycją Marciniak, numer tel. 24 366-54-00 wew. 240.
 - d) Panią Emilią Rudzieniec, numer tel. 24 366-54-00 wew. 241.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1-Szczegółowy opis nieruchomości podlegającej sprzedaży,

Załącznik nr 2-Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3-Oświadczenia.